

PREISLISTE

ATTIKAWOHNUNGEN



	Wohnung	Geschosse	Zimmer	Wohnfläche*	Verkaufbare Fläche **	Sitzplatz Terrasse	Status	Preis in CHF	Parkplatz/in CHF***
Mosaïque 1	1.2.1	2.OG	4.5	109	132	68	Reserviert	-	-
	1.2.2	2.OG	3.5	82	108.5	79.5	Frei	505'000	30'000
	1.2.3	2.OG	3.5	82	108.5	80.5	Frei	505'000	30'000
Mosaïque 2	2.2.1	2.OG	4.5	109	132	68	Frei	605'000	30'000
	2.2.2	2.OG	3.5	82	108.5	79.5	Frei	520'000	30'000
	2.2.3	2.OG	3.5	82	108.5	80.5	Frei	505'000	30'000
Mosaïque 3	3.2.1	2.OG	4.5	99	120	63	Reserviert	-	-
	3.2.2	2.OG	3.5	77.2	102.5	75.5	Frei	474'000	30'000
	3.2.3	2.OG	3.5	77.2	102.5	75.5	Frei	474'000	30'000
	3.2.4	2.OG	3.5	77.2	102	74.5	Frei	474'000	30'000
Mosaïque 4	4.2.1	2.OG	4.5	109	132	68	Reserviert	-	-
	4.2.2	2.OG	3.5	82	108.5	79.5	Frei	505'000	30'000
	4.2.3	2.OG	3.5	82	108.5	80.5	Frei	520'000	30'000
Mosaïque 5	5.2.1	2.OG	4.5	109	132	68	Frei	605'000	30'000
	5.2.2	2.OG	3.5	82	108	79.5	Frei	505'000	30'000
	5.2.3	2.OG	3.5	82	108.5	80.5	Frei	505'000	30'000
Mosaïque 6	6.2.1	2.OG	4.5	109	132	68	Reserviert	-	-
	6.2.2	2.OG	3.5	82	108.5	79.5	Frei	505'000	30'000
	6.2.3	2.OG	3.5	82	108.5	80.5	Frei	505'000	30'000

* **Wohnfläche:** Wohnfläche (Innenkant), exkl. Terrasse, exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. tragende Innenwände, inkl. nicht tragende Innenwände, exkl. Keller.

** **Verkaufsfläche:** Wohnfläche und $\frac{1}{3}$ der Terrassenfläche oder $\frac{1}{2}$ der Balkonfläche. **Flächen (m²) sind circa Masse.**

*** **Parkplatz:** Pro Reiheneinfamilienhaus 2 Parkplätze, pro Attika Wohnung 1 Parkplatz.

Für das Grundstück besteht ein 100-jähriger Baurechtsvertrag. Der jährliche Baurechtszins beträgt für die Reiheneinfamilienhäuser zwischen CHF 2'100 bis 2'300.- pro Jahr und Einheit. Für die Attika Wohnungen beträgt der Baurechtszins zwischen CHF 1'200.- bis CHF 1'700.- pro Jahr und Einheit.

www.mosaïque-schmitten.ch Ein Projekt der Halter AG

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Die Flächen (m²) sind ca. Angaben. März 2019

PREISLISTE

REIHENEINFAMILIENHÄUSER



MOSAÏQUE

SCHMITTEN

	Wohnung	Geschosse	Zimmer	Wohnfläche*	Verkaufbare Fläche **	Sitzplatz Terrasse	Status	Preis in CHF	Parkplatz/in CHF***
Mosaïque 1	1.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	785'000	60'000
	1.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	1.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	1.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	1.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	1.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
Mosaïque 2	2.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	770'000	60'000
	2.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	770'000	60'000
	2.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	770'000	60'000
	2.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	770'000	60'000
	2.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	2.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	785'000	60'000
Mosaïque 3	3.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	746'000	60'000
	3.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.7	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	720'000	60'000
	3.0.8	UG/EG/1.OG	5.5	147	152	15	Frei	746'000	60'000
Mosaïque 4	4.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Reserviert	-	-
	4.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	4.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	4.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	4.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	4.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	785'000	60'000

* **Wohnfläche:** Wohnfläche (Innenkant), exkl. Terrasse, exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. tragende Innenwände, inkl. nicht tragende Innenwände, exkl. Keller.

** **Verkaufsfläche:** Wohnfläche und 1/3 der Terrassenfläche oder 1/2 der Balkonfläche. **Flächen (m²) sind circa Masse.**

*** **Parkplatz:** Pro Reiheneinfamilienhaus 2 Parkplätze, pro Attika Wohnung 1 Parkplatz.

Für das Grundstück besteht ein 100-jähriger Baurechtsvertrag. Der jährliche Baurechtszins beträgt für die Reiheneinfamilienhäuser zwischen CHF 2'100 bis 2'300.- pro Jahr und Einheit. Für die Attika Wohnungen beträgt der Baurechtszins zwischen CHF 1'200.- bis CHF 1'700.- pro Jahr und Einheit.

www.mosaïque-schmitten.ch Ein Projekt der Halter AG

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen, sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Die Flächen (m²) sind ca. Angaben. März 2019

PREISLISTE

REIHENEINFAMILIENHÄUSER



MOSAÏQUE

SCHMITTEN

	Wohnung	Geschosse	Zimmer	Wohnfläche*	Verkaufbare Fläche **	Sitzplatz Terrasse	Status	Preis in CHF	Parkplatz/in CHF***
Mosaïque 5	5.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	785'000	60'000
	5.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	5.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	5.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	5.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	5.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
Mosaïque 6	6.0.1	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	6.0.2	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	6.0.3	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	6.0.4	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	6.0.5	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	760'000	60'000
	6.0.6	UG/EG/1.OG	5.5	154.7	160	16	Frei	785'000	60'000

* **Wohnfläche:** Wohnfläche (Innenkant), exkl. Terrasse, exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. tragende Innenwände, inkl. nicht tragende Innenwände, exkl. Keller.

** **Verkaufsfläche:** Wohnfläche und $\frac{1}{3}$ der Terrassenfläche oder $\frac{1}{2}$ der Balkonfläche. **Flächen (m²) sind circa Masse.**

*** **Parkplatz:** Pro Reiheneinfamilienhaus 2 Parkplätze, pro Attika Wohnung 1 Parkplatz.

Für das Grundstück besteht ein 100-jähriger Baurechtsvertrag. Der jährliche Baurechtszins beträgt für die Reiheneinfamilienhäuser zwischen CHF 2'100 bis 2'300.- pro Jahr und Einheit. Für die Attika Wohnungen beträgt der Baurechtszins zwischen CHF 1'200.- bis CHF 1'700.- pro Jahr und Einheit.

www.mosaïque-schmitt.ch Ein Projekt der Halter AG

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Die Flächen (m²) sind ca. Angaben. März 2019